



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA	04/04/2023
VERSION	1
CODIGO	GOP-F-18

FECHA DE INFORME:	27/10/2024	INFORME N°:	24	PERIODO DEL	21/10/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ETAPA:	Obra	AL	27/10/2024
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
		SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		

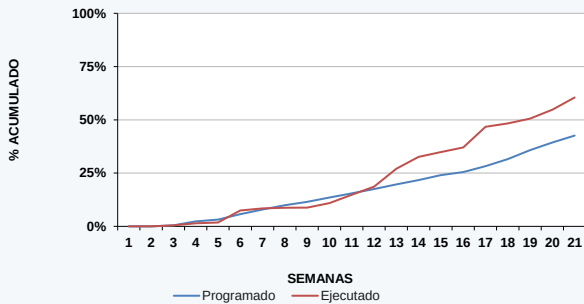
1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".							
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ				ESTADO	EN EJECUCION		
PROYECTO DE INTERVENTORIA (PI)					CONTRATO DE OBRA				
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORIA (o su equivalente):					N° Y AÑO DE CONTRATO:				
CONTRATANTE:		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ			CONTRATANTE:		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		
INTERVENTOR:		SITELSA SAS			CONTRATISTA:		CONSORCIO ARQUING		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:		3 MESES Y 3 SEMANAS			PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:		3 MESES Y 3 SEMANAS		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:		6 MESES, 2 SEMANAS			PLAZO CONSTRUCCIÓN:		6 MESES, 2 SEMANAS		
PLAZO TOTAL INICIAL:		10 MESES Y 1 SEMANA			PLAZO TOTAL INICIAL:		10 MESES Y 1 SEMANA		
ETAPA DE OBRA									
FECHA DE INICIO:		14 de mayo de 2024			FECHA DE INICIO:		14 de mayo de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:		6 MESES, 15 DIAS			PLAZO ACTUALIZADO:		6 MESES, 15 DIAS		
FECHA DE RECIBO FINAL:		28 de noviembre de 2024			FECHA DE RECIBO FINAL:		28 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:		5,53 MESES	EQUIVALE AL	85,13%	PLAZO TRANSCURRIDO:		5,53 MESES	EQUIVALE AL	85,13%
VALOR INICIAL :		\$ 329.750.190,00			VALOR INICIAL OBRA:		\$ 1.814.121.435,00		
*VALOR ADICIÓN N° :		\$ 148.840.440,00			*VALOR ADICIÓN N° :		\$ 1.131.091.391,00		
VALOR ACTUALIZADO:		\$ 478.590.630,00			VALOR ACTUALIZADO:		\$ 2.945.212.826,00		
VALOR EJECUTADO		\$ 376.818.234,21			VALOR EJECUTADO:		\$ 2.318.912.713,55		
VALOR PAGADO:		\$ -			VALOR PAGADO:		\$ -		
VALOR POR EJECUTAR:		\$ 101.772.395,79			VALOR POR EJECUTAR:		\$ 626.300.112,45		
SUPERVISOR:		SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA			INTERVENTORIA:		SITELSA SAS		

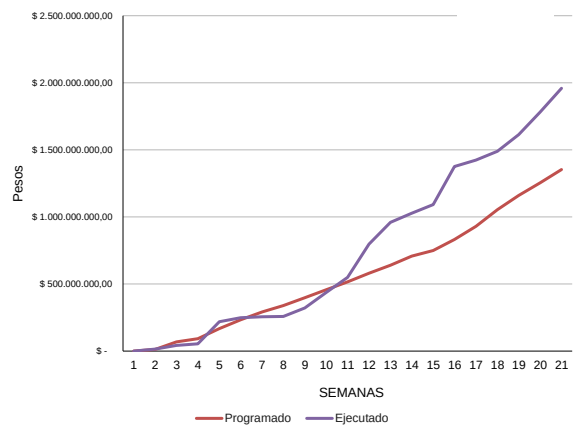
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	62,52%	78,73%	16,22%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 1.582.847.757,88	\$ 2.318.912.714	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ 736.064.955,67		

2.1 Avance Físico



2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Programada



3. PROGRAMACIÓN DE COMITÉ CUR

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1				
2				
3				
4				
5				



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA04/04/2023

VERSIÓN1

CODIGOGOP-F-18

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se continúa actividades de muro T2 costado norte y sur del parque. Se fundió concreto en Zarpa. Instalacion de concreto pobre, acero en muro costado sur del parque. Se continuo con instalación de adoquin en concreto, en arcilla, gramoquines. En la parte eléctrica se continuó con la instalación de postes y lamparas. Se fundió sardineles en sitio, se continuó con la instalación y pintura de baranda metálica en zona de patinaje.

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

El contratista ha ejecutado \$2.318.912.713,54 en comparación con un avance financiero programado de \$1.841.267.234,26

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento. Además de realizar la solicitud de los ensayos de laboratorio para la verificación de los adoquines a realizar la instalación.

4.5. MANEJO AMBIENTAL

Se verifico en obra el debido almacenaje de los residuos (Sacos de cemento) en obra los cuales son organizados y embalados por la brigada ambiental del contratista de obra para su debida entrega a Argos S.A. y participar en el programa de sacos verdes -Posconsumo. Adicionalmete se solicito al contratista realizar jornada de orden y aseo en obra. Se evidencio que los baños portatiles se encuentra fuenra de su uso debido a la falta de mantenimiento, dado lo anterior, el contratista como medida de contingencia implemento el uso de los baños del campamento.

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizo seguimiento y acompañamiento a las actividades ejecutadas por el personal electricista que ingreso al contrato de obra. Por otra parte se realizo seguimiento en obra a la maquinaria menor del contratista para su uso en obra, se verifico el debido diligenciamiento de los soporres preoperacionales de la maquinaria amarilla antes de su uso por el operario de obra. Se asistio al debido comite de obra semanal entre las partes y componentes.

4.7 SALUD OCUPACIONAL

Se realizo seguimiento y acompañamiento a las actividades ejecutadas por el personal electricista que ingreso al contrato de obra. Por otra parte se realizo seguimiento en obra a la maquinaria menor del contratista para su uso en obra, se verifico el debido diligenciamiento de los soporres preoperacionales de la maquinaria amarilla antes de su uso por el operario de obra. Se asistio al debido comite de obra semanal entre las partes y componentes.

4.8 ASPECTOS SOCIALES

El 21 de octubre de 2024 se ajusta el informe social con las observaciones del apoyo a la supervisión.

El 21 de octubre de 2024 se hace seguimiento y control a las actividades sociales (Revisión al Buzon de PQRS, Seguimiento a la buena imagen de las publicaciones en los puntos satelites).

El 24 de octubre de 2024 se realiza seguimiento a los Puntos Satelites en el Centro Poblado de Betania. Se Verifico las publicaciones: Punto de atención, Información del Contrato. Se dejo reporte en Bitácora con las observaciones y recomendaciones por parte interventoria. Se reviso la AZ de la Gestión Social donde se solicitó dejar la informacion de obra actualizada y debidamente organizada.

Jel 25 y 26 de octubre se elaboraron comunicaciones con observaciones a los plegables de avance de obra y sostenibilidad con observaciones al contratita. Elabora informe semanal de interventoria.

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Se realizan actividades de los NP's aprobados.

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

En esta semana se evidenció en la plazoleta sur del parque acolchonamientos en la subbase instalada debido a la lluvia del día anterior, sin embargo, se le solicito al contratista tomar medidas al respecto como fue cambiar el material saturado por uno mas seco, se deja constancia que el contratista acató las sugerencias realizadas por esta interventoría.

8. ANEXOS



Instalación de Subbase granular PEA clase B - (SBG_PEA_B_50).


Instalación de ADOQUIN DE CONCRETO COLOR 20X10X8CM
Instalación de Loseta prefabricada A58 tactil guia (20x20x6 cm)


Suministro e intalación de Varilla Cobre 2.40m (5/8")



ACERO DE REFUERZO 60000 **



Muro de contenc en gavion



AdoquinConcreto Ecologico (Gramoquin)29x43x8



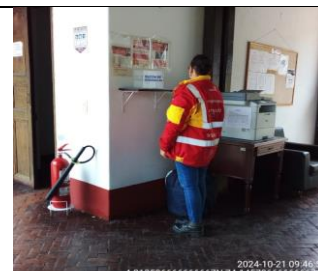
Muro contencion concreto En Obra 3000 psi GC**


Compactación mecánica de Subbase granular PEA clase B -
(SBG_PEA_B_50)


Excavacion manual con retiro suelo blando**


Seguimiento y Control Publicaciones realizadas por el contratista
Contrato 459 de 2023.


Seguimiento y Control Punto Satellite Restaurante El Prestigio.


Seguimiento y Control Buzón de PQRSF. Sin Peticiones, Quejas,
Reclamos, Solicitudes ni Felicitaciones.

FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUTIERREZ

FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZÓN GAITAN